



COMUNE DI CIVITELLA ROVETO

Provincia di L'Aquila

AVVISO PAGAMENTO IMU ANNO 2021

LA LEGGE DI BILANCIO 2020 (L. 160/2019), HA ABOLITO DAL 1 GENNAIO 2020 LA TASI E DISCIPLINATO LA NUOVA IMU.

IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO IMU PER L'ANNO 2021 DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 16 GIUGNO 2021 IN MISURA PARI ALLA META' DI QUANTO VERSATO A TITOLO DI IMU PER L'ANNO 2020.

IL VERSAMENTO DELLA RATA A SALDO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'INTERO ANNO ANDRA' ESEGUITO, A CONGUAGLIO, SULLA BASE DELLE ALIQUOTE RISULTANTI DALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE, ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021.

L'IMU NON SI APPLICA SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE, DOVE RIMANE L'OBBLIGO DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA E ALLE RELATIVE PERTINENZE C/2, C/6, C/7 (UNA PER CATEGORIA).

PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI SOGGETTI ALL'IMU (ABITAZIONI SECONDARIE, AREE EDIFICABILI, LOCALI COMMERCIALI, PERTINENZE ETC.) L'ALIQUOTA E' DELL' 10,1 PER MILLE.

I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI DAL PAGAMENTO DELL' IMU.

- L'ALIQUOTA IMU DEL 2021 DEL 10,1 PER MILLE E' DATA DALLA SOMMA DELL'ALIQUOTA IMU DEL 2019 (8,6 PER MILLE) E DELLA TASI (1,5 PER MILLE)





COMUNE DI CIVITELLA ROVETO

Provincia di L'Aquila

AGEVOLAZIONE IMU PER GLI IMMOBILI DATI IN COMODATO

PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI, FIGLI), L'AGEVOLAZIONE CONSISTE NELLA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU, ED E' APPLICABILE A CONDIZIONE CHE:

- IL CONTRATTO DI COMODATO SIA REGISTRATO;
- L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO SIA NON DI LUSO E IL FAMILIARE COMODATARIO LO DESTINI AD ABITAZIONE PRINCIPALE;
- IL COMODANTE NON POSSIEDA IN ITALIA ALTRI IMMOBILI, OLTRE ALLA PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE NON DI LUSO;
- IL COMODANTE RISIEDA E DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' UBICATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO;
- IL COMODANTE PRESENTI LA DICHIARAZIONE IMU ATTESTANTE IL POSSESSO DI DETTI REQUISITI.

